

Leistung		Bruttopreis* (inkl. 19% MwSt.)
Verkehrswerteinschätzung	mind.	595,00 EUR
Verkauf Inkl. Energieausweis, Verkehrswerteinschätzung, Übergaben u. a.	jeweils von Käufer und Verkäufer	3,57%
Tipprovision für neues Verkaufsobjekt	mind.	1.000,00 EUR
Vermietung Inkl. Bonitätsscheck, Mietvertrag, Übergaben u. a.		2,38 Kaltmieten
Nebenkostenabrechnung Mieter		119,00 EUR
Mieterhöhung (auch Modernisierungumlage)		297,50 EUR
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung		47,60 EUR
Erstellen eines Wohnraummietvertrages		238,00 EUR
Erstellen eines Gewerbemietvertrages		297,50 EUR
Wohnungsübergabe		238,00 EUR
Miet-/Sondereigentumsverwaltung in einer WEG	Pro Einheit	41,65 EUR
WEG-Verwaltung		Nach Absprache
Einrichtungsgebühr für Neuverwaltung Aufwand nach Objektgröße (einmalige Aufnahmegebühr) Kleine Objekte (bis 10 Wohneinheiten) Mittelgroße Objekte (10 bis 30 Wohneinheiten) Große Objekte (ab 30 Wohneinheiten)		Nach tatsächlichem Aufwand ca. 300,00 bis 600,00 EUR pauschal ca. 30,00 bis 50,00 EUR pro Einheit ca. 20,00 bis 40,00 EUR pro Einheit (Deckelung möglich)
Legionellenbefall		416,50 EUR
Begutachtung von nicht versicherten Schäden im Sondereigentum		178,50 EUR
Individueller Sanierungsfahrplan		238,00 EUR
Begleiten von Erhaltungsmaßnahmen	ab 5.000,00 EUR	3 % des Gesamtpreises mind. 357,00 EUR
Außerordentliche Eigentümerversammlung		297,50 EUR
Zuschlag für Versammlung nach 20.00 Uhr		119,00 EUR/Std.
Umlaufbeschlussverfahren		214,20 EUR
Bearbeitung Versicherungsschaden	mind. 119,00 EUR je Schadensfall	3% der Schadenssumme
Verwalterzustimmung		178,50 EUR
Gerichtsverfahren	ab Abgabe an RA	297,50 EUR
Bearbeitung Zensus Pro Objekt		297,50 EUR
Mahnung		23,80 EUR
Nichtteilnahme am SEPA-Lastschriftverfahren *2	pro Jahr	71,40 EUR
Kopie analog	Pro Seite	1,50 EUR (mind. 10,00 EUR)
Kopie digital	Pro Datei	1,00 EUR (mind. 10,00 EUR)

* Die o. g. Preise gelten grundsätzlich für alle Kunden, sofern nicht individuell abweichende Preise vereinbart wurden

*2 Nur wenn im Verwaltervertrag vereinbart