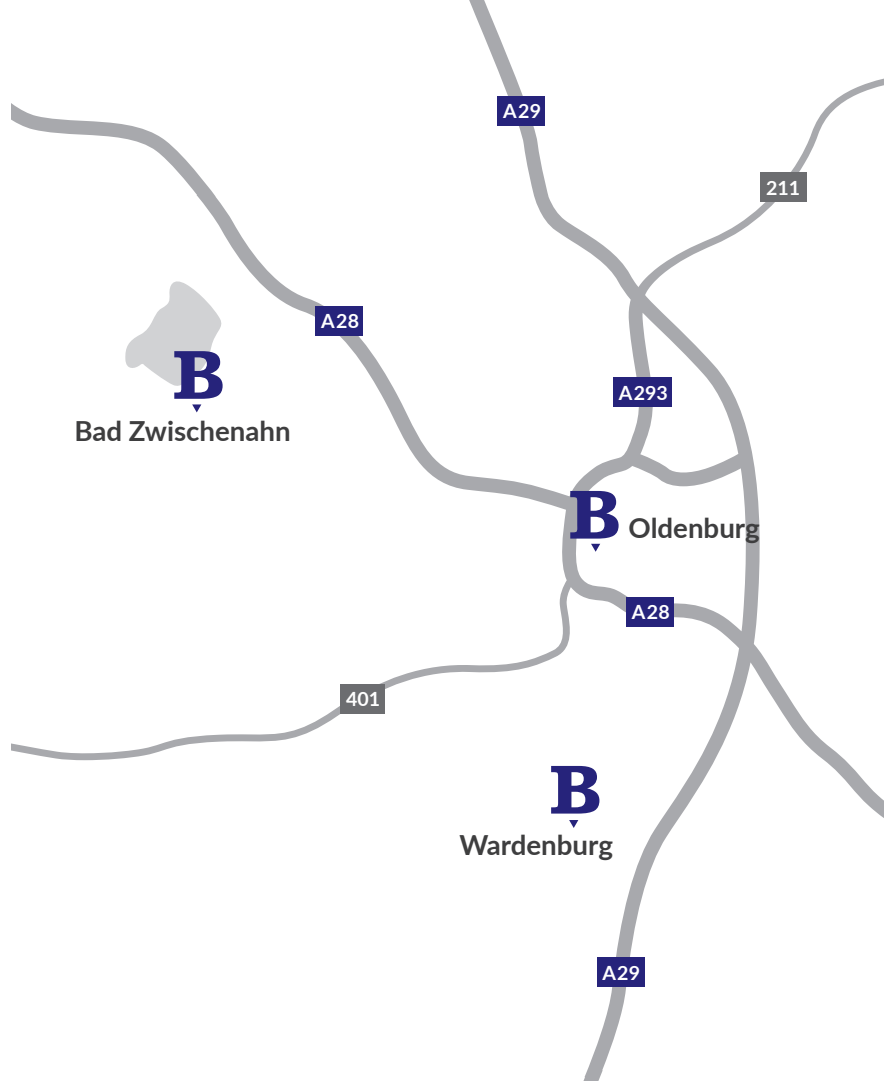


Immobilien **Brand**

MIET- UND WEG-VERWALTUNG

Unsere Leistungen



Immobilien Brand
Bad Zwischenahn GmbH & Co. KG
Am Hogen Hagen 33
26160 Bad Zwischenahn
Tel. 0 44 03 - 626 17 0
Fax 0 44 03 - 626 17 17
badzwischenahn@immobrand.de

Immobilien Brand
Oldenburg GmbH
Haarenufer 12
26122 Oldenburg
Tel. 0 44 1 - 92 19 45 0
Fax 0 44 1 - 92 19 45 45
oldenburg@immobrand.de

Immobilien Brand
Wardenburg oHG
Eelder Straße 3
26203 Wardenburg
Tel. 0 44 07 - 716 80
Fax 0 44 07 - 71 68 22
wardenburg@immobrand.de

www.immobrand.de



Mitglied im IVD



Ihr professioneller Verwaltungspartner

Unsere Verwaltungsobjekte erstrecken sich über unser gesamtes Geschäftsgebiet in den Kerngebieten Landkreis Ammerland, Landkreis Oldenburg und Stadt Oldenburg.

Mit über 3.000 verwalteten Einheiten und langjähriger Berufserfahrung zählen wir zu den führenden Hausverwaltungen in der Region und stehen hier mit unseren Standorten in Bad Zwischenahn, Oldenburg und Wardenburg den Wohnanlagen sehr nah. Diesen Bestand wollen wir weiter gesund wachsen lassen und sind gerne bereit, auch Ihnen ein unverbindliches Angebot zu unterbreiten.

Wir übernehmen für den Eigentümer bzw. die Wohnungseigentümergeinschaft die kaufmännischen, technischen und allgemeinen Verwaltungsaufgaben – von der Jahresabrechnung über die Einholung von Angeboten und Veranlassung von Instandhaltungsmaßnahmen bis hin zur Eigentümerversammlung, immer individuell abgestimmt wie Sie es wünschen.

Kaufmännische Verwaltung

- » Erstellung der Jahresabrechnungen (Einzelabrechnung für jeden Sondereigentümer sowie Gesamtabrechnung)
- » Buchen des gesamten Zahlungsverkehrs über ein laufendes Wirtschaftskonto sowie einem separaten verzinslichen Rücklagen-sparkontos
- » Überwachen von Zahlungen, ggf. Anmahnung, Hausgeldzahlungen mittels Lastschrift oder Dauerauftrag möglich
- » Rechnungskontrolle
- » Vorbereitung und Kontrolle von Heizkostenabrechnungen
- » Aufstellen eines Wirtschaftsplanes, Aufzeigen von möglichem Einsparpotential einzelner Betriebskostenpositionen

Technische Verwaltung

- » Veranlassung und Begleitung von Instandhaltungs-/ Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- » Einholung von Kostenvoranschlägen, Auftragsvergabe, sachliche Rechnungskontrolle, Abnahme von Handwerkerleistungen
- » Nachverfolgen und Überwachen von Terminen (Gewährleistung, Mängelrügen, Auftragsausführung, o.ä.)
- » Einweisung u. Veranlassen von Hausmeister-, Gärtner- u. Reinigungsarbeiten
- » Beschaffung öffentlich-rechtlicher Genehmigungen, Abschluss und Überwachung von Wartungsverträgen, Vorbereiten und Organisieren von technischen Überwachungen (z.B. Brandschutz- oder Aufzugprüfung), Beauftragung von Sachverständigen, u.a.

Allgemeine Verwaltung

- » Vorbereitung, Leitung und Nachbereitung der Eigentümerversammlungen
- » Auf Wunsch Durchführung einer Kassenprüfung
- » Durchführung der Beschlüsse, Führung der Beschlussammlung
- » Kommunikation mit Beirat, Kassenprüfer, einzelnen Eigentümern
- » Bearbeitung von Beschwerden, Durchsetzung der Hausordnung
- » Verhandlung mit Auftragnehmern, Behörden, Nachbarn
- » Maßnahmen zur Fristwahrung oder zum Abwenden von Rechtsnachteilen

Unsere Vorteile auf einen Blick:

- » Rahmenverträge mit Versicherungen, Gas- und Stromversorger (EWE), Abrechnungsfirmen, Sonderkonditionen bei regionalen Banken
- » Großes Portfolio und gute, teils langjährige Kontakte zu Handwerksbetrieben, Rechtsanwälten/Notaren, Gutachtern, mit denen wir regelmäßig zusammen arbeiten. Keine festen Verträge, Auswahl wird immer auf die Wohnanlage bezogen abgesprochen und ist unabhängig und variabel.
- » Mitgliedschaften im bundesweiten Immobilienverband IVD sowie im Verein Haus und Grund. Hierdurch Vorteile u.a. bei Rechtsberatung, Zusammenarbeit mit Auskunfteien (z.B. Schufa, Creditreform), Rechtsschutzversicherung, Zugriff auf rechtssichere Formulardatenbank
- » Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung über den IVD, Funk-Gruppe Hamburg, Versicherungssumme 1.000.000 EUR p.a. / 500.000 EUR pro Versicherungsfall
- » Regelmäßige Ortsanwesenheit, enge Betreuung bei Werkertätigkeiten, auf Wunsch stetiger Austausch mit Beirat
- » Ein fester Ansprechpartner pro WEG für buchhalterische Fragen, ein fester Ansprechpartner für technische und allgemeine Betreuung, stetige Erreichbarkeit gewährleistet
- » Langjährige Erfahrungen mit großen und kleinen Wohnungseigentümergeinschaften, gut geschultes und eingearbeitetes Team von zurzeit 22 Mitarbeitern
- » Konzentration ausschließlich auf Verwaltung regionaler, schnell erreichbarer Objekte
- » Auf Wunsch Vermietung, Verkauf und Objektbewertung (gesonderte Berechnung)
- » Gut erreichbare, vernetzte und moderne Bürostandorte in Wardenburg, Oldenburg und Bad Zwischenahn mit Parkplätzen und Versammlungsräumen
- » Auf Nachfrage nennen wir Ihnen gerne Referenzobjekte aus unserer Verwaltung
- » Der Preis für die Verwaltung Ihrer Immobilie richtet sich nach dem zu erwartenden Aufwand. Da jedes Objekt sehr speziell sein kann, wird der Preis immer individuell kalkuliert.

Bad Zwischenahn



Oldenburg



Wardenburg

