

## VERWALTUNG

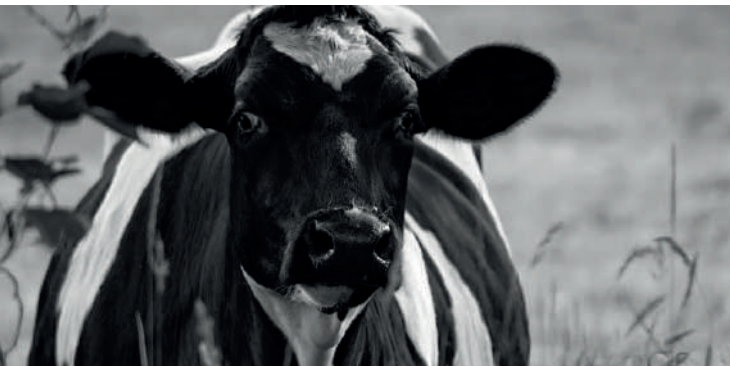
Im Bereich der Immobilienverwaltung betreuen wir ca. 2.500 Wohneinheiten in den Kerngebieten Landkreis Ammerland, Landkreis Oldenburg und der Stadt Oldenburg. Wir übernehmen für die Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) die kaufmännischen, technischen sowie die allgemeinen Verwaltungsaufgaben.

Diesen Bestand wollen wir gesund wachsen lassen und sind gerne bereit, auch Ihnen ein unverbindliches Angebot zu unterbreiten.

## LANDWIRTSCHAFT

Wir bieten unseren Kunden im Sektor Landwirtschaft das Gesamtpaket an. Aktuell betreuen wir ca. 10.000 Hektar landwirtschaftliche Flächen im Rahmen der Verwaltung mit weiter steigender Tendenz. Weiter beraten wir gerne in den Bereichen Verkauf und Verpachtung von Flächen und Hofstellen. Das Gebiet erstreckt sich von der Ems bis an die Weser, von der Soeste bis an die norddeutsche Küste.

Glauben Sie uns, wenn wir sagen, dass wir in der Landwirtschaft zuhause sind.



## Immobilien Brand

in Kooperation mit

*Sandra Ruffarth*

Weltmeisterin // Europameisterin  
Deutsche Meisterin // Olympiasiegerin

MIT DEM  
**PROFI**  
GANZ  
NACH  
VORN



# Immobilien Brand

FÜR SIE VOR ORT IN

Bad Zwischenahn  
Oldenburg  
Wardenburg



Immobilien Brand  
Fred Bartels – Frank Wellmann – Lars Martens  
Elder Straße 3  
26203 Wardenburg  
Telefon: 04407 - 716 80  
Fax: 04407 - 716 822  
info@immobrand.de  
www.immobrand.de

VERKAUF

VERMIETUNG

VERWALTUNG

LANDWIRTSCHAFT

## ÜBER UNS

Immobilien Brand wurde 1981 in Wardenburg gegründet. Im Laufe der Firmengeschichte kamen die Standorte in Bad Zwischenahn (2004) und in Oldenburg (2016) hinzu. Mit über 20 Mitarbeitern zählt Immobilien Brand im Bereich der Immobiliengeschäfte zu den etablierten Immobilienbüros in der Region.



### BAD ZWISCHENAHN

Am Hogen Hagen 33  
26160 Bad Zwischenahn  
Tel. 04403 - 626 17 0  
badzwischenahn@immobrand.de



### OLDENBURG

Haarenufer 12  
26122 Oldenburg  
Tel. 0441 - 921 945 0  
oldenburg@immobrand.de



### WARDENBURG

Eelder Straße 3  
26203 Wardenburg  
Tel. 04407 - 716 80  
wardenburg@immobrand.de

## VERKAUF

Ob Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück, Abrisshaus oder Landwirtschaftliche Flächen – wir stehen Ihnen im Bereich des Immobilienverkaufs professionell zur Seite. Profitieren Sie von unserem Know-How und unserem guten regionalen Netzwerk.



### Unsere Dienstleistungen im Bereich Verkauf im Kurzüberblick:

- » Provisionsfrei für Verkäufer
- » Marktgerechte Verkehrswerteinschätzung
- » Professionelle Objektaufnahme
- » Objektwerbung in lokalen Schaukästen und auf den führenden Immobilienportalen
- » Besichtigungstermin mit vorselektierten Kaufinteressenten
- » Begleitung bei Vertragsverhandlungen
- » Einleitung und Begleitung der Kaufvertragsabwicklung

## VERMIETUNG

Ihr Mieter hat gekündigt und Sie suchen einen geeigneten und zuverlässigen Nachmieter? Sprechen Sie uns an – wir helfen Ihnen hierbei gerne!



### Unsere Dienstleistungen im Bereich Vermietung im Kurzüberblick:

- » Professionelle Objektaufnahme
- » Marktgerechte Mietpreisermittlung
- » Beantragung des gesetzl. vorgeschriebenen Energieausweises
- » Koordination eventuell durchzuführender Renovierungsarbeiten
- » Optimale Objektpräsentation über diverse Medien
- » Bonitätsprüfung der Bewerber
- » Erstellung des Mietvertrages
- » Wohnungsübergabe inkl. Erstellung eines Übergabeprotokolls
- » Ummeldung bei den Energieversorgern